

Quartet

Complexe immobilier au cœur des Charmilles

Quartet offrira près de 47'500 m² de surfaces dédiées à des activités industrielles, artisanales et tertiaires. Ce sera un complexe ouvert, composé de douze bâtiments donnant sur trois spacieuses cours intérieures. Plusieurs aires de repos, des jardins, cafés et restaurants contribueront à rendre ce quartier agréable.

Info:

Quartet accueillera des activités Industrielles, Artisanales, Administratives et des commerces de proximité. Quartet ce seront:

- 30'000 m² de surfaces industrielles et artisanales
- 15'000 m² de surfaces administratives
- 2'000 m² dédiés aux commerces de proximité
- 12 bâtiments



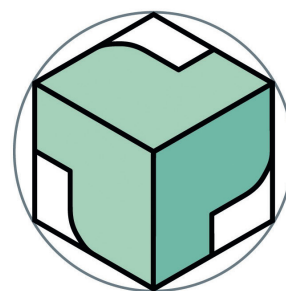
Les façades des cours intérieures sont en métal et en verre tandis que celles donnant sur l'extérieur, en béton fibré, donneront un aspect structuré et urbain. Les 3 spacieuses cours intérieures seront végétalisées et équipées de mobilier urbain. Quartet se trouve sur le site de l'Usine Hispano-Suiza de la rue de Lyon. Elle avait vu le jour dans les années 30. Spécialisée au départ dans les voitures de luxe, la marque s'était ensuite diversifiée dans les moteurs d'avion et l'armement. Le site de production avait fermé en 1985, il a connu différents propriétaires, pour être finalement racheté en 2012 par Swisscanto. Plusieurs années de démarches ont été nécessaires pour qu'un accord sur le projet Quartet aboutisse avec la Ville, permettant l'obtention des autorisations nécessaires.

Ce projet, a été dessiné par le bureau d'architectes Favre & Guth et construit par HRS. Le bureau d'ingénieurs Pillet SA a pris en charge les travaux de soutènement et de fondations spéciales pour la construction des sous-sols: le bâtiment

mitoyen a été repris sur une hauteur de 8 m, ses fondations remplacées par des micropieux, tirants d'ancrage et vérins plats, pour parer à tout tassement de l'ouvrage. La structure des bâtiments est en béton armé, l'ensemble est fondé sur pieux. Pillet SA a suivi une démarche BIM en réalisant une maquette 3D avec le programme REVIT, qui a permis de réaliser les plans d'exécution en coordination avec les ingénieurs CVSE.

Fait marquant, la Ville de Genève a souhaité privilégier les artisans, plus d'un tiers des surfaces leur seront réservées, avec des loyers plafonnés à 200 francs le m². Le site accueillera donc à terme des activités tertiaires dans des bâtiments de 6 étages donnant directement sur la Rue de Lyon tandis que les activités artisanales et industrielles disposeront de bâtiments sur 5 étages hors-sol agrémentés d'espaces de livraison dédiés, accessibles depuis la Rue de Bourgogne. Le site verra le jour par étape, la livraison des premiers bâtiments étant prévue pour début avril 2018. ■

Bureau d'ingénieurs civils
 Direction de Travaux
 Chemin de Paris 5 – 1233 Bernex
 T. 022 850 91 20
www.pilletsa.ch



PILLET
 SA