



Construction Perret SA

Entreprise Totale

Rte du Bois-de-Bay 38
1242 SatignyTél. 022 306 17 17 - Fax 022 306 17 07
E-mail: cpsa@cpsa.ch - Web: www.cpsa.ch

L'EMPORIUM

Nyon / VD

Direction des travaux:

Construction Perret SA, Satigny

Architecte:

Ardin & Zufferey, Carouge

71 LOGEMENTS EN PPE DANS LE NOUVEAU QUARTIER DE LA PETITE PRAIRIE Dans ce nouveau quartier situé dans les hauts de la ville, au-dessous de l'autoroute, a été achevée la construction d'un immeuble dédié à la PPE et totalisant 71 appartements, leur surface variant de 42 m² pour les deux-pièces à 145 m² pour les plus grands. Par ailleurs, trois surfaces commerciales occupent le rez et le rez inférieur du bâtiment, construit en bordure d'une surface pas encore construite.

THOMAS JUNDT Ingénieurs civils SA

95% des prestations mandataire spécialisé

Rue de la Fontenette 27

1227 Carouge Thomas
Tél. 022 309 06 10 Jundt ingénieurs
Fax 022 309 06 29 civils
E-mail: info@jundt.ch

Web: www.jundt.ch

PILLET SA

Ingénieur géotechnique

Ch. de Paris 5

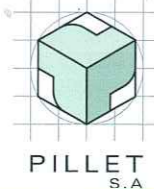
1233 Bernex

Tél. 022 850 91 20

Fax 022 850 91 29

E-mail: info@pilletsa.ch

Web: www.pilletsa.ch

PILLET
S.A.

Le complexe, dénommé L'Emporium (qui était le port fluvial antique de Rome), dont la façade principale mesure 70 m de long avec cinq entrées, a été édifié en limite du plan localisé de quartier et s'ouvre sur la campagne environnante, encore partiellement une zone d'exploitation agricole.

Luminosité privilégiée

Le concept architectural très urbain, qui a présidé à cette réalisation, en dehors des préconisations limitatives du PLQ, a été de privilégier la luminosité des appartements par le biais de grandes baies vitrées et, notamment, de gratifier le bâtiment de grands balcons

courant le long de la façade et sur le pignon sud, ménageant aussi, depuis le sixième niveau où ont été aménagés les attiques, une vue sur le Léman et la chaîne des Alpes.

La partie nocturne des logements a été installée au nord-est, à l'abri des nuisances, bien que la circulation des véhicules ait été limitée au maximum. Sur le côté sud-sud ouest on trouve les cuisines ouvertes, le séjour et les généreux espaces de balcons. Chaque appartement est équipé, au gré des propriétaires, en électroménager, four, frigo, congélateur, plaques à induction et lave-vaisselle.

Chauffage

Le chauffage des locaux est assuré par une chaudière à pellets de bois. L'harmonieux bâtiment bénéficie du label Minergie ainsi que d'un parking souterrain sur deux niveaux, commun avec l'immeuble voisin et totalisant 72 places.

Huit places extérieures complètent l'offre de stationnement. Pour ce qui est du procédé de construction, les façades en béton préfabriqué sont renforcées par une isolation avec parement en béton blanc, une toiture chaude et une isolation de 24 cm. Selon l'orientation des façades, les vitrages adoptés sont à double, voire triple vitrage. Le complexe, qui s'inscrit dans un ensemble de huit immeubles neufs, a été imaginé autour du futur parc du Reposoir (33000 m²) et de son bassin d'eau, que la ville de Nyon a prévu d'aménager. Le grand axe aquatique collectera les eaux claires du futur quartier afin de garantir la biodiversité et densifier le maillage écologique, puisque une coulée verte est prévue à proximité. Un réseau de transport public a été mis en place, de manière à assurer une liaison dense avec le bas de la ville, la gare CFF, alors que l'on est à 2 minutes de l'entrée de l'autoroute.

gdo



- Protection incendie
- Isolation – Flocage – Peinture anti-feu
- Joints – Signalétique – Faux-plancher

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

QUELQUES CHIFFRES

Surface de la parcelle:	8000 m ²
Volume SIA:	42500 m ³
Surface des espaces verts:	2900 m ²
Coût de construction CDC2:	32 millions de CHF
Début et fin des travaux:	janvier 2013, août 2015

PRELCO SA

Eléments préfabriqués en béton architectonique:

façades, escaliers et balcons

Rte du Bois-de-Bay 21, CP 775

1214 Vernier

Tél. 022 782 22 91

Fax 022 341 18 26

E-mail: contact@prelco.ch

Web: www.prelco.ch



PRELCO

G. CONSTANTIN SA

Installations sanitaires

Rte de Saint-Cergue 113

1260 Nyon

Tél. 022 362 20 63

Fax 022 362 11 21

E-mail: info@constantin.ch

Web: www.constantin.ch

CONSTANTIN
SANITAIRE, FERBLANTERIE ET COUVERTURE

GARIN-DAVET Et CIE SA

Menuiseries intérieures

Rte de Thonon 152 A - Vésénaz

1245 Collonge-Bellerive

Tél. 022 752 11 11

Fax 022 752 11 10

E-mail: info@garin-davet.ch

Web: www.garin-davet.ch

GARIN-DAVET & CIE SA
Menuiserie, Ebénisterie & Agencement Intérieur

CM ISELE SA

Serrurerie

Ch. de la Plage 2

1180 Rolle

Tél. 021 825 20 24

Fax 021 825 21 45

E-mail: info@constructionsmetalliques.ch

Web: www.constructionsmetalliques.ch



CM ISELE SA